

משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

חוזר

1 מדידות תב"ע ובינוי

חוזר 9/1449636/14 שינוי 0

מדידות לתבע ובינוי 783 ד' 3500 ח"ד + 37 ד' דרך גישה

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

20.00 %	שיפוע הקרקע	שטחי המסחר במ"ר	252.83	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	820.00
1:500	קנה מידה	שטחי ציבור במ"ר	3,500	מספר יח"ד (אקוילונטי) (B)	3,500

90 %	מטעים	שטחים מיוערים	שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
10 %		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	שטחי "בור" פתוחים
		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")	'כרמים בגובה עד 2.5 מ

מקדמים - (C)

1.00	מקדם סוג בעלות	1.20	מקדם קנה מידה	1.150	מקדם התכסית	1.00	מקדם שיפוע
	מספר בעלויות		מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	0.8500	מקדם היקף
	מקדם תקופה		מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם סוג עבודה	1.0798	מקדם צפיפות

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.2798

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	3,500	10.0	113,250.14
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	3,500	10.0	113,250.14
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	3,500	25.0	283,125.35
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	3,500	5.0	56,625.07
2.05	אימות קו כחול		0	3,500	5.0	56,625.07
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	3,500	3.0	33,975.04
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	3,500	3.0	33,975.04
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	3,500	2.0	22,650.03
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	3,500	2.0	22,650.03
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	3,500	30.0	339,750.43
2.11	הפקדת התב"ע		0	3,500	2.0	22,650.03
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	3,500	3.0	33,975.04
סה"כ שכר						1,132,501.41

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 01/2014 בסך 101.7000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	1,132,501.41
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	1,132,501.41

תאריך הדפסה 21/07/2014



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

חוזת

2 מדידות יום עבודה

חוזת 9/1449636/14 שינוי 0

45 י"ע משולבים לסקר עצים (לפי מפתח של 100 עצים לי"ע משולב) הערכה כי קיימים בשטח 4500 עצים

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	45.00	3,188.84 *	100.0 *	143,497.58
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	45.00	1,692.18 *	100.0 *	76,148.10
	סה"כ שכר				219,645.68

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 01/2014 בסך 538.6314 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	219,645.68
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	219,645.68

תאריך הדפסה 21/07/2014



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

3 מדידות יום עבודה

חוזת

חוזת 9/1449636/14 שינוי 0

5 י"ע שדה ו-4 י"ע משרד - לביצוע קידוחים ולבצ"מ (הפעלה באישור מודד ראשי/מח"ט)

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

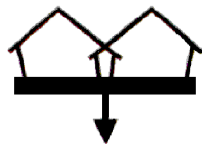
מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	5.00	3,188.84 *	100.0 *	15,944.18
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	4.00	1,692.18 *	100.0 *	6,768.72
סה"כ שכר					22,712.90

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 01/2014 בסך 538.6314 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	22,712.90
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	22,712.90

תאריך הדפסה 21/07/2014



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

4 מדידות יום עבודה

חוזת

חוזת 9/1449636/14 שינוי 0

10 י"ע משרד להשלמת מטלות סטטוטוריות לפי דרישות ו. מחוזית

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	10.00	1,692.18 *	100.0 *	16,921.80
					16,921.80

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 01/2014 בסך 538.6314 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	16,921.80
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	16,921.80

תאריך הדפסה 21/07/2014



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

חוזר

5 מדידות קוויות

חוזר 9/1449636/14 שינוי 0
מדידות לתכנון כביש גישה לאתר

שליבים משכים ותנאי תשלום

סימון תוואי כל 20 מ'

חתיכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
4,941.65	3,081.12	2,192.34	עד 1 ק"מ
4,597.98	2,867.82	2,050.13	כל ק"מ נוסף

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
2,915.22	2,524.15	2,133.09	עד 1 ק"מ
2,583.40	2,239.74	1,919.78	כל ק"מ נוסף

עבור כל חתך לרוחב עד 10 מ' נוספים (בש"ח)

שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'
14.22	17.06	19.91

סימון תוואי עם הכנת חתיכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'	
3,792.15	5,072.00	6,991.78	עד 1 ק"מ
3,566.99	4,763.89	6,553.31	כל ק"מ נוסף

שטח סוג א' (%) 0	שטח סוג ב' (%) 0	שטח סוג ג' (%) 100
------------------	------------------	--------------------

D. שכר הטריחה כולל הנחה: 0 %

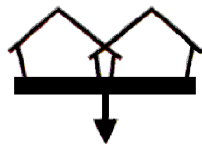
מס'	תיאור	אורך כללי	שטח א' שטח	שטח ב' שטח	שטח ג' שטח	שכר טריחה = (A*B1+A*B2+A*B3) * (1 - D)		
						B3	B2	B1
2.00	חתיכים לאורך ולרוחב	5.00	0	0	5.00			
	סה"כ שכר							45,297.71

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	45,297.71
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טריחה	45,297.71

שכר הטריחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 01/2014 בסך 538.6314 נקודות

תאריך הדפסה 21/07/2014



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

חוזת

6 מדידות קוויות

חוזת 0 שינוי 9/1449636/14

מדידות ראש שטח לקווי מים וביוב מדידה לתכנון קווי מים וביוב.

שליבים משכים ותנאי תשלום

חתיכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

סימון תוואי כל 20 מ'

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
4,941.65	3,081.12	2,192.34	עד 1 ק"מ
4,597.98	2,867.82	2,050.13	כל ק"מ נוסף

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
2,915.22	2,524.15	2,133.09	עד 1 ק"מ
2,583.40	2,239.74	1,919.78	כל ק"מ נוסף

עבור כל חתך לרוחב עד 10 מ' נוספים (בש"ח)

שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'
14.22	17.06	19.91

סימון תוואי עם הכנת חתיכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'	
3,792.15	5,072.00	6,991.78	עד 1 ק"מ
3,566.99	4,763.89	6,553.31	כל ק"מ נוסף

שטח סוג א' (%) 0	שטח סוג ב' (%) 0	שטח סוג ג' (%) 100
------------------	------------------	--------------------

D. שכר הטירחה כולל הנחה: 0 %

מס'	תיאור	אורך כללי	שטח א' שטח	שטח ב' שטח	שטח ג' שטח	שכר טירחה = $(A*B1+A*B2+A*B3) * (1 - D)$		
						B3	B2	B1
2.00	חתיכים לאורך ולרוחב	8.00	0	0	8.00			
	סה"כ שכר							45,091.51

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 01/2014 בסך 538.6314 נקודות

סה"כ	45,091.51
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	45,091.51

תאריך הדפסה 21/07/2014